

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана (2013 г.).

Осмотр элементов здания технического состояния

№ п/п	Элементы и помещения здания	Количество осмотров в год	Примечания
1	Крыши	2 раза в год	В период подготовки к сезонной эксплуатации
2	Фасады	1 раз в год	В период подготовки к весенне-летней эксплуатации
3	Инженерное оборудование и коммуникации здания	1 раз в год	Перед началом отопительного сезона
4	Вспомогательных помещения здания(лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций расположенных в них	1 раз в год	В период подготовки к весенне-летнему сезону
5	Дымоходы	4 раза в год	1 раз в квартал
6	Вентиляционные каналы	1 раз в год	1 раз в год
7	Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки указатели, флагодержатели и др.), отмостки, входы в подъезды, тамбуры	1 раз в год	В период подготовки к весенне-летнему сезону
8	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов	1 раз в год	1 раз в год

Наладка инженерного оборудования жилого дома

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ и сроки их выполнения
1	Наладка сантехоборудования, смена прокладок у водозапорной арматуры, набивка сальников водозапорной арматуры, разборка, прочистка и сборка вентиля, прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске	1 раз в год в течение смены
2	Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных, в течение смены клеток, вестибюлей, подвалов чердаков), ремонт светильников, смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных ПП-М1, устройств защитного отключения (УЗО), ремонт распределительных щитов вводно-распределительных устройств	1 раз в год в течение смены

ПЛАН-ГРАФИК Наладки сантехнического и электрооборудования жилых домов 2013 года.

№ п/п	Адрес строения	Количество квартир	Сроки выполнения
1	ул. Б. Внуковская д1	80	декабрь
2	ул. Б. Внуковская д.3	80	ноябрь
3	ул. Б. Внуковская д.5	80	декабрь
4	ул. Б. Внуковская д.7	80	декабрь
5	ул. Б. Внуковская д.9	80	декабрь
6	ул. Б. Внуковская д.14	80	сентябрь
7	ул. Б. Внуковская д.15	80	март
8	ул. Б. Внуковская д.16	80	сентябрь
9	ул. Аэрофлотская д.1/7	75	январь
10	ул. Аэрофлотская д.2/5	80	декабрь
11	ул. Аэрофлотская д.3	80	ноябрь
12	ул. Аэрофлотская д.5	80	ноябрь
13	ул. Аэрофлотская д.6	80	февраль
14	ул. Аэрофлотская д.7/11	80	февраль

15	ул. Аэрофлотская д.10/13	80	февраль
16	ул. Спортивная д.1/9	48	октябрь
17	ул. 2-я Рейсовая д.10/20	27	август
18	ул. Центральная д.5А	72	февраль
19	ул. Центральная д.9	80	январь
20	ул. Центральная д.11	80	январь
21	ул. Центральная д.13	80	январь
22	ул. Центральная д.15	76	январь
23	ул. Центральная д.17	80	февраль
24	ул. Б. Внуковская д.17	68	март
25	ул. Б. Внуковская д.18	21	сентябрь
26	ул. Рассказовская д.20	84	июнь
27	ул. Рассказовская д.22	84	июнь
28	ул. Рассказовская д.24	84	июнь
29	ул. Рассказовская д.26	84	июнь
30	ул. Рассказовская д.28	84	июнь
31	ул. Рассказовская д.30	84	июль
32	ул. Интернациональная д.2	256	май
33	ул. Интернациональная д.2 к.1	256	май
34	ул. Интернациональная д.4	203	май
35	ул. Интернациональная д.8	136	июнь
36	ул. Интернациональная д.12	234	июнь
37	ул. Изваринская д.1	128	март
38	ул. Изваринская д.2	191	март
39	ул. Изваринская д.3	191	апрель
40	ул. Изваринская д.3 корп.1	136	апрель
41	ул. Изваринская д.3 корп.3	136	май
42	ул. Изваринская д.4	201	апрель
43	ул. 1-я Рейсовая д.1/21	24	август
44	ул. 1-я Рейсовая д.3/12	27	август
45	ул. 1-я Рейсовая д.5	13	август
46	ул. 2-я Рейсовая д.8/29	16	сентябрь
47	ул. 2-я Рейсовая д.12	18	август
48	ул. 2-я Рейсовая д.14	18	сентябрь
49	ул. 2-я Рейсовая д.25	190	июль
50	ул. 2-я Рейсовая д.25А	190	июль
51	ул. 2-я Рейсовая д.25Б	256	июль
52	ул. Спортивная д.2/11	60	октябрь
53	ул. Спортивная д.3	60	октябрь
54	ул. Спортивная д.3б	16	октябрь
55	ул. Спортивная д.4	60	октябрь
56	ул. Спортивная д.4а	80	март
57	ул. Спортивная д.4б	80	март
58	ул. Спортивная д.5/16	60	октябрь
59	ул. Спортивная д.6/18	60	октябрь
60	ул. Плотинная д.1 корп.1	176	апрель
61	ул. Б. Внуковская д.19/8	68	май

62	ул. Б. Внуковская д.23	22	сентябрь
63	ул. Б. Внуковская д.25	24	сентябрь
64	ул. Б. Внуковская д.27	24	сентябрь
65	ул. 1-я Рейсовая д.7	0	август
66	ул. Базовая д. 2 к. 1	76	ноябрь
67	ул. Базовая д. 2 к. 2	108	ноябрь
	ВСЕГО: 67 строений		

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана (2013 г.).

Виды работ, выполняемые при подготовке жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период 2013 г.

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора.
- укрепление водосточных труб, колен и воронок.
- снятие с воронок наружных водостоков, установленных на зиму крышек-лотков;
- снятие пружин и доводчиков на входных дверях;
- консервация системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервация и ремонт поливочной системы;
- устройство дополнительной сети поливочных систем (при необходимости);
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверка состояния фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;

ПЛАН-ГРАФИК

Подготовки жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период 2013 года.

№ п/п	Адрес строения	Принадлежность	Сроки выполнения
1	ул. Б. Внуковская д.35	муниципальное	январь
2	ул. Б. Внуковская д.40	муниципальное	январь
3	ул. Б. Внуковская д.42	муниципальное	январь
4	ул. Б. Внуковская д.49	муниципальное	январь

5	ул. Б. Внуковская д.51	муниципальное	январь
6	ул. 2-я Рейсовая д.17	муниципальное	январь
7	ул. 3-я Рейсовая д.1	муниципальное	январь
8	ул. Листопадная д.6	муниципальное	январь
8	ул. Заветная д.5	муниципальное	февраль
10	ул. Заветная д.20/34	муниципальное	февраль
11	ул. Заветная д.21	муниципальное	февраль
12	ул. Заветная д.22/43	муниципальное	февраль
13	ул. Б. Внуковская д.1	муниципальное	февраль
14	ул. Б. Внуковская д.3	муниципальное	февраль
15	ул. Б. Внуковская д.5	муниципальное	февраль
16	ул. Б. Внуковская д.7	ТСЖ	февраль
17	ул. Б. Внуковская д.9	ТСЖ	февраль
18	ул. Б. Внуковская д.14	муниципальное	февраль
19	ул. Б. Внуковская д.15	муниципальное	февраль
20	ул. Б. Внуковская д.16	муниципальное	февраль
21	ул. Аэрофлотская д.1/7	муниципальное	февраль
22	ул. Аэрофлотская д.2/5	муниципальное	февраль
23	ул. Аэрофлотская д.3	ТСЖ	февраль
24	ул. Аэрофлотская д.5	муниципальное	март
25	ул. Аэрофлотская д.6	муниципальное	март
26	ул. Аэрофлотская д.7/11	муниципальное	март
27	ул. Аэрофлотская д.10/13	муниципальное	март
28	ул. Спортивная д.1/9	муниципальное	март
29	ул. 2-я Рейсовая д.10/20	муниципальное	март
30	ул. 3-я Рейсовая д.3	муниципальное	март
31	ул. Центральная д.5А	муниципальное	март
32	ул. Центральная д.9	ТСЖ	март
33	ул. Центральная д.11	ТСЖ	март
34	ул. Центральная д.13	ТСЖ	март
35	ул. Центральная д.15	муниципальное	март
36	ул. Центральная д.17	ТСЖ	март
37	ул. Б. Внуковская д.17	муниципальное	март
38	ул. Б. Внуковская д.18	муниципальное	март
39	ул. Дальняя д.10	муниципальное	март
40	ул. 3-я Рейсовая д.5	муниципальное	март
41	ул. 3-я Рейсовая д.6	муниципальное	март
42	ул. 3-я Рейсовая д.7	муниципальное	март
43	ул. 3-я Рейсовая д.8	муниципальное	март
44	ул. 3-я Рейсовая д.11	муниципальное	март
45	ул. 3-я Рейсовая д.13	муниципальное	март
46	ул. 3-я Рейсовая д.14	муниципальное	март
47	ул. 3-я Рейсовая д.15/20	муниципальное	март
48	ул. 3-я Рейсовая д.16	муниципальное	март
49	ул. Рассказовская д.20	муниципальное	март
50	ул. Рассказовская д.22	муниципальное	март
51	ул. Рассказовская д.24	ТСЖ	март

52	ул. Рассказовская д.26	ТСЖ	март
53	ул. Рассказовская д.28	ТСЖ	март
54	ул. Рассказовская д.30	ТСЖ	март
55	ул. Интернациональная д.2	муниципальное	март
56	ул. Интернациональная д.2 к.1	муниципальное	март
57	ул. Интернациональная д.4	ТСЖ	март
58	ул. Интернациональная д.8	ТСЖ	апрель
59	ул. Интернациональная д.12	муниципальное	апрель
60	ул. Изваринская д.1	ТСЖ	апрель
61	ул. Изваринская д.2	ТСЖ	апрель
62	ул. Изваринская д.3	ТСЖ	апрель
63	ул. Изваринская д.3 корп.1	ТСЖ	апрель
64	ул. Изваринская д.3 корп.3	ТСЖ	апрель
65	ул. Изваринская д.4	ТСЖ	апрель
66	ул. 1-я Рейсовая д.1/21	муниципальное	апрель
67	ул. 1-я Рейсовая д.3/12	муниципальное	апрель
68	ул. 1-я Рейсовая д.5	муниципальное	апрель
69	ул. 2-я Рейсовая д.8/29	муниципальное	апрель
70	ул. 2-я Рейсовая д.12	муниципальное	апрель
71	ул. 2-я Рейсовая д.14	муниципальное	апрель
72	ул. 2-я Рейсовая д.25	ТСЖ	апрель
73	ул. 2-я Рейсовая д.25А	ТСЖ	апрель
74	ул. 2-я Рейсовая д.25Б	ТСЖ	апрель
75	ул. Листопадная д.4	муниципальное	апрель
76	ул. Спортивная д.2/11	муниципальное	апрель
77	ул. Спортивная д.3	муниципальное	апрель
78	ул. Спортивная д.3б	муниципальное	апрель
79	ул. Спортивная д.4	муниципальное	апрель
80	ул. Спортивная д.4а	муниципальное	апрель
81	ул. Спортивная д.4б	муниципальное	апрель
82	ул. Спортивная д.5/16	муниципальное	апрель
83	ул. Спортивная д.6/18	муниципальное	апрель
84	ул. Спортивная д.9	муниципальное	апрель
85	ул. Спортивная д.10	муниципальное	апрель
86	ул. Спортивная д.11	муниципальное	апрель
87	ул. Спортивная д.13/18	муниципальное	апрель
88	ул. Спортивная д.14	муниципальное	апрель
89	ул. Спортивная д.17	муниципальное	апрель
90	ул. Спортивная д.18/20	муниципальное	апрель
91	ул. Плотинная д.1 корп.1	ТСЖ	апрель
92	ул. Б. Внуковская д.19/8	муниципальное	апрель
93	ул. Б. Внуковская д.23	муниципальное	апрель
94	ул. Б. Внуковская д.25	муниципальное	апрель
95	ул. Б. Внуковская д.27	муниципальное	апрель
96	ул. 1-я Рейсовая д.7	муниципальное	апрель
97	ул. Ленина д.51 к. 1	муниципальное	апрель
98	ул. Ленина д.51 к. 2	муниципальное	апрель

99	ул. Базовая д. 2 к. 1	муниципальное	апрель
100	ул. Базовая д. 2 к. 2	муниципальное	апрель
	ВСЕГО: 100 строений		
	в том числе:		
	муниципальных - 77 стр.		
	ТСЖ - 22 стр.в управлении ГУП ДЕЗ Внуково		
	ТСЖ - 1стр.на самоуправлении в обслуживании ГУП ДЕЗ Внуково		
	ЖСК - 0 стр.		
	ведомства - 0 стр.		

Виды работ, выполняемые при подготовке жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2013-2014 гг.

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- консервация поливочных систем;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;
- непредвиденные работы.

ПЛАН-ГРАФИК подготовки жилищного фонда района Внуково к осенне-зимней эксплуатации 2013-2014 гг.

№ п/п	Адрес объекта	Принадлежность	сроки подготовки жилых домов к зимнему сезону
1	ул. Б. Внуковская д1	муниципальное	01.06.2013
2	ул. Б. Внуковская д.3	муниципальное	01.06.2013
3	ул. Б. Внуковская д.5	муниципальное	01.06.2013
4	ул. Б. Внуковская д.14	муниципальное	01.06.2013
5	ул. Б. Внуковская д.15	муниципальное	01.06.2013
6	ул. Б. Внуковская д.16	муниципальное	15.06.2013
7	ул. Аэрофлотская д.1/7	муниципальное	15.06.2013
8	ул. Аэрофлотская д.2/5	муниципальное	01.06.2013
9	ул. Аэрофлотская д.5	муниципальное	01.06.2013
10	ул. Аэрофлотская д.6	муниципальное	15.06.2013
11	ул. Аэрофлотская д.7/11	муниципальное	15.07.2013
12	ул. Аэрофлотская д.10/13	муниципальное	15.07.2013
13	ул. Спортивная д.1/9	муниципальное	15.07.2013
14	ул. 2-я Рейсовая д.10/20	муниципальное	15.06.2013
15	ул. Центральная д.5А	муниципальное	15.06.2013
16	ул. Центральная д.15	муниципальное	01.07.2013

17	ул. Б. Внуковская д.17	муниципальное	01.07.2013
18	ул. Б. Внуковская д.18	муниципальное	01.07.2013
19	ул. Рассказовская д.20	муниципальное	15.06.2013
20	ул. Рассказовская д.22	муниципальное	15.06.2013
21	ул. Интернациональная д.2	муниципальное	01.07.2013
22	ул. Интернациональная д.2 к.1	муниципальное	01.07.2013
23	ул. Интернациональная д.12	муниципальное	01.08.2013
24	ул. 1-я Рейсовая д.1/21	муниципальное	01.07.2013
25	ул. 1-я Рейсовая д.3/12	муниципальное	01.07.2013
26	ул. 1-я Рейсовая д.5	муниципальное	01.07.2013
27	ул. 2-я Рейсовая д.8/29	муниципальное	01.08.2013
28	ул. 2-я Рейсовая д.12	муниципальное	15.07.2013
29	ул. 2-я Рейсовая д.14	муниципальное	15.07.2013
30	ул. Спортивная д.2/11	муниципальное	15.08.2013
31	ул. Спортивная д.3	муниципальное	15.08.2013
32	ул. Спортивная д.3б	муниципальное	15.08.2013
33	ул. Спортивная д.4	муниципальное	01.09.2013
34	ул. Спортивная д.4а	муниципальное	01.08.2013
35	ул. Спортивная д.4б	муниципальное	01.08.2013
36	ул. Спортивная д.5/16	муниципальное	01.09.2013
37	ул. Спортивная д.6/18	муниципальное	01.09.2013
38	ул. Б. Внуковская д.19/8	муниципальное	01.08.2013
39	ул. Б. Внуковская д.23	муниципальное	01.08.2013
40	ул. Б. Внуковская д.25	муниципальное	15.08.2013
41	ул. Б. Внуковская д.27	муниципальное	01.08.2013
42	ул. 1-я Рейсовая д.7	муниципальное	01.08.2013
43	ул. Базовая д. 2 к. 1	муниципальное	15.08.2013
44	ул. Базовая д. 2 к. 2	муниципальное	15.08.2013
45	ул. Б. Внуковская д.7	ТСЖ	01.06.2013
46	ул. Б. Внуковская д.9	ТСЖ	01.06.2013
47	ул. Центральная д.9	ТСЖ	01.06.2013
48	ул. Центральная д.11	ТСЖ	15.08.2013
49	ул. Центральная д.13	ТСЖ	01.09.2013
50	ул. Центральная д.17	ТСЖ	01.09.2013
51	ул. Рассказовская д.24	ТСЖ	15.08.2013
52	ул. Рассказовская д.26	ТСЖ	01.07.2013
53	ул. Рассказовская д.28	ТСЖ	15.08.2013
54	ул. Рассказовская д.30	ТСЖ	15.08.2013
55	ул. Интернациональная д.4	ТСЖ	15.06.2013
56	ул. Интернациональная д.8	ТСЖ	15.06.2013
57	ул. Изваринская д.1	ТСЖ	15.06.2013
58	ул. Изваринская д.2	ТСЖ	15.07.2013
59	ул. Изваринская д.3	ТСЖ	01.07.2013
60	ул. Изваринская д.3 корп.1	ТСЖ	15.07.2013
61	ул. Изваринская д.3 корп.3	ТСЖ	01.08.2013
62	ул. Изваринская д.4	ТСЖ	01.08.2013
63	ул. 2-я Рейсовая д.25	ТСЖ	15.07.2013

64	ул. 2-я Рейсовая д.25А	ТСЖ	15.07.2013
65	ул. 2-я Рейсовая д.25Б	ТСЖ	15.07.2013
66	ул. Плотинная д.1 корп.1	ТСЖ	15.08.2013
67	ул. Аэрофлотская д.3	ТСЖ на самоуправлении	01.09.2013
Количество строений			117
	ВСЕГО: 67 строений		
	в том числе:		
	муниципальных - 44стр.		
	ТСЖ - 22 стр.в управлении ГУП ДЕЗ Внуково		
	ТСЖ - 1стр.на самоуправлении		
	ЖСК - 0 стр.		

Работы, выполняемые по уборке лестничных клеток в жилых домах района Внуково

№ п/п	Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках			
		оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	мусоропровод и лифт
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	-	ежедневно	-	ежедневно
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	2 раза в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
5	Мытье пола кабины лифта	-	-	ежедневно	ежедневно
6	Мытье окон	1 раз в год			
7	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю			
8	Влажная протирка стен, дверей плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год			
9	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в год			