Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг).

Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг).

Осмотр элементов здания технического состояния

№ п/п	Элементы и помещения здания	Количество осмотров в год	Примечания
1	Крыши	2 раза в год	В период подготовки к сезонной эксплуатации
2	Фасады	1 раз в год	В период подготовки к весенне-летней эксплуатации
3	Инженерное оборудование и коммуникации здания	1 раз в год	Перед началом отопительного сезона
4	Вспомогательных помещения здания(лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций расположенных в них	1 раз в год	В период подготовки к весенне-летнему сезону
5	Дымоходы	4 раза в год	1 раз в квартал
6	Вентиляционные каналы	1 раз в год	1 раз в год
7	Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки указатели, флагодержатели и др.), отмостки, входы в подъезды, тамбуры	1 раз в год	В период подготовки к весенне-летнему сезону
8	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов	1 раз в год	1 раз в год

Работы, выполняемые по заявкам населения в счёт оплаты за техническое обслуживание

№ п/п	Наименование работ по заявкам	срок исполнения	Примечания
1	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, набивка сальников водозапорной арматуре с устранением утечки	В течение смены	
2	Устранение засоров канализации	В течение смены	
3	Устранение неисправностей в системах ХВС, ГВС, ЦО (трубопроводов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, мелкий ремонт теплоизоляции	В течение смены	
4	Устранение неисправностей электротехнических устройств, протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях	В течение смены	
5	Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных)	По графику	Выполняется спец. пред. МГУП «Мосгаз»
6	Проверка технического состояния электроплит (стандартных)	По графику	Выполняется спец. пред- по договору
7	Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	В течение смены по мере необходимости	
8	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	В течение смены	
9	Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли внутреннего водостока, наружного водостока	2 суток 5 суток	
10	Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков	7 суток	
11	Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен,	В течение смены	

	витражных и витринных заполнений, во вспомогательных помещениях- в зимнее время в летнее время	3 суток	
12	Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением	В течение смены по мере необходимости с принятием мер безопасности (в квартирах)	в сроки, согласованные с заявителем
13	Восстановление функционирования диспетчерских систем автоматики, противопожарной защиты и сигнализации	В течение смены по мере необходимости В течение смены по мере необходимости	Выполняется спец.пред- по договору
14	Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов	В течение смены по мере необходимости	

Наладка инженерного оборудования жилого дома

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ и сроки их выполнения
1	Наладка сантехоборудования, смена прокладок у водозапорной арматуры, набивка сальников водозапорной арматуры, разборка, прочистка и сборка вентилей, прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске	1 раз в год в течение смены
2	Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных, в течение смены клеток, вестибюлей, подвалов чердаков), ремонт светильников, смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных ПП-М1, устройств защитного отключения (УЗО), ремонт распределительных щитов вводно-распределительных устройств	1 раз в год в течение смены
3	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (дымоудаление и противопожарная автоматика – ДУ и ППА)	1 раз в квартал
4	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт внутреннего противопожарного водопровода жилых домов	1 раз в месяц

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации

Вид работ	Описание работ	Периодичность	Продолжительность
Работы, выполняемые при подготовке жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период	Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	1 раз/год	5 дней
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок		
	Снятие с воронок наружных водостоков, установленных на зиму крышек-лотков		
	Снятие пружин и доводчиков на входных дверях		
	Консервация системы центрального отопления		
	Переключение внутреннего водостока на летний режим работы		
	Расконсервация и ремонт поливочной системы		
	Устройство дополнительной сети поливочных систем (при необходимости);		
	Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений		
	Проверка состояния фасадов, мелкий ремонт		
	Ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен		
	Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках		
	Укрепление флагодержателей и домовых знаков.		
Работы, выполняемые при подготовке жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления	1 раз/год	8 дней
	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами		
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре		
	Ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон		
	Ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов		
	Замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений		
	Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях		
	Установка крышек-лотков на воронках наружного водостока		
	Устранение причин подтопления подвальных помещений		
	Консервация поливочных систем		
	Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы		
	Непредвиденные работы.		

Работы аварийного характера

N п/п	Виды работ (услуг)	Предельный срок выполнения аварийных работ
1	Прочистка лежака канализации	2 часа
2	Прочистка стояка канализации	2 часа
3	Замена участка стояка канализации	4часа
4	Замена участков трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО	8 часа
6	Замена вентиля крана ХВС, ГВС	2 часа
6	Замена задвижки	8 часа
7	Устранение течи из стояка (без замены участков) и сантехоборудования (без замены сантехоборудования)	2 часа
8	Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (без замены участка трубопровода)	6 часа
9	Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (без замены участка трубопровода)	4часа
10	Сварочные работы	4 часа
11	Устранение неисправности в электрических сетях, аппаратах и устройствах	2 часа

Работы, выполняемые по уборке мест общего пользования в жилых домах.

№ п/п	Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках			
		оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	мусоропровод и лифт
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	ежедневно	ежедневно	ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше2-го этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	-	ежедневно	-	ежедневно
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	2 раза в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц
5	Мытье пола кабины лифта	-	-	ежедневно	ежедневно
6	Мытье окон	1 раз в год			
7	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	1 раз в неделю			
8	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год			
9	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год			
10	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год			

Степень физического износа МКД и техническое состояние общего имущества МКД за 2012 год

№ п/п	Адрес	Степень физического износа %	Техническое состояние общего имущества МКД
1	ул. Базовая д.2, корп 1	1,0	исправный
2	ул. Базовая д.2, корп 2	1,0	исправный
3	ул. Ленина д.51, корп 1	1,0	исправный
4	ул. Ленина д.51, корп 2	1,0	исправный
5	ул. 1-я Рейсовая д.1/21	62,0	исправный
6	ул. 1-я Рейсовая д.3/12	59,0	исправный
7	ул. 1-я Рейсовая д.5	59,0	исправный
8	ул. 1-я Рейсовая д.7	48,0	исправный
9	ул. 2-я Рейсовая д.8/29	53,4	исправный
10	ул. 2-я Рейсовая д.10/20	59,5	исправный
11	ул. 2-я Рейсовая д.12	52,9	исправный
12	ул. 2-я Рейсовая д.14	62,0	исправный
13	ул. 2-я Рейсовая д.15	36,0	исправный
14	ул. 2-я Рейсовая д.17	56,0	исправный
15	ул. 2-я Рейсовая д.19/7	56,4	исправный
16	ул. 2-я Рейсовая д.23	57,0	исправный
17	ул. 2-я Рейсовая д.25	33,5	исправный
18	ул. 2-я Рейсовая д.25а	33,5	исправный
19	ул. 2-я Рейсовая д.25б	36,5	исправный
20	ул. 3-я Рейсовая д.1	58,0	исправный
21	ул. 3-я Рейсовая д.3	59,0	исправный
22	ул. 3-я Рейсовая д.5	62,0	исправный
23	ул. 3-я Рейсовая д.6	63,4	исправный
24	ул. 3-я Рейсовая д.7	61,0	исправный
25	ул. 3-я Рейсовая д.8	57,4	исправный
26	ул. 3-я Рейсовая д.9	61,0	исправный
27	ул. 3-я Рейсовая д.11	59,0	исправный
28	ул. 3-я Рейсовая д.13	58,0	исправный
29	ул. 3-я Рейсовая д.14	61,4	исправный
30	ул. 3-я Рейсовая д.15/20	58,0	исправный
31	ул. 3-я Рейсовая д.16	68,4	исправный
32	ул. Аэрофлотская д.1/7	27,8	исправный
33	ул. Аэрофлотская д.2/5	27,8	исправный
34	ул. Аэрофлотская д.3	29,0	исправный
35	ул. Аэрофлотская д.5	29,0	исправный
36	ул. Аэрофлотская д.6	28,0	исправный
37	ул. Аэрофлотская д.7/11	28,0	исправный
38	ул. Аэрофлотская д.10/13	27,0	исправный
39	ул. Б. Внуковская д.1	19,0	исправный

40	ул. Б. Внуковская д.3	21,0	исправный
41	ул. Б. Внуковская д.5	21,0	исправный
42	ул. Б. Внуковская д.7	32,0	исправный
43	ул. Б. Внуковская д.9	27,0	исправный
44	ул. Б. Внуковская д.14	56,5	исправный
45	ул. Б. Внуковская д.15	40,0	исправный
46	ул. Б. Внуковская д.16	57,6	исправный
47	ул. Б. Внуковская д.17	42,0	исправный
48	ул. Б. Внуковская д.18	55,6	исправный
49	ул. Б. Внуковская д.19/8	35,0	исправный
50	ул. Б. Внуковская д.23	58,0	исправный
51	ул. Б. Внуковская д.24	62,0	исправный
52	ул. Б. Внуковская д.25	58,0	исправный
53	ул. Б. Внуковская д.26	66,0	исправный
54	ул. Б. Внуковская д.27	51,8	исправный
55	ул. Б. Внуковская д.28	71,4	исправный
56	ул. Б. Внуковская д.33	63,4	исправный
57	ул. Б. Внуковская д.35	58,4	исправный
58	ул. Б. Внуковская д.37/10	60,4	исправный
59	ул. Б. Внуковская д.40	51,0	исправный
60	ул. Б. Внуковская д.41	71,5	исправный
61	ул. Б. Внуковская д.42	55,0	исправный
62	ул. Б. Внуковская д.49	69,0	исправный
63	ул. Б. Внуковская д.51	53,0	исправный
64	ул. Дальняя д.10	66,5	исправный
65	ул. Заветная д.5	47,0	исправный
66	ул. Заветная д.9	58,0	исправный
67	ул. Заветная д.12	59,0	исправный
68	ул. Заветная д.14	61,0	исправный
69	ул. Заветная д.20/34	60,0	исправный
70	ул. Заветная д.21	75,0	исправный
71	ул. Заветная д.22/43	32,0	исправный
72	ул. Изваринская д.1	3,5	исправный
73	ул. Изваринская д.2	16,5	исправный
74	ул. Изваринская д.3	20,5	исправный
75	ул. Изваринская д.3, корп 1	23,8	исправный
76	ул. Изваринская д.3, корп 3	14,5	исправный
77	ул. Изваринская д.3а (неж.)		исправный
78	ул. Изваринская д.4	24,9	исправный
79	ул. Интернациональная д.2	13,5	исправный
80	ул. Интернациональная д.2, корп 1	14,5	исправный
81	ул. Интернациональная д.4	11,5	исправный
82	ул. Интернациональная д.8	8,5	исправный
83	ул. Интернациональная д.12	1,4	исправный
84	ул. Листопадная д.1/3	60,0	исправный
85	ул. Листопадная д.2/5	62,7	исправный
86	ул. Листопадная д.3	65,0	исправный
87	ул. Листопадная д.4	63,4	исправный
88	ул. Листопадная д.5/2	62,7	исправный

89	ул. Листопадная д.6	62,5	исправный
90	ул. Плотинная д.1 корп 1	3,0	исправный
91	ул. Рассказовская д.20	33,8	исправный
92	ул. Рассказовская д.22	36,8	исправный
93	ул. Рассказовская д.24	37,8	исправный
94	ул. Рассказовская д.26	36,4	исправный
95	ул. Рассказовская д.28	35,8	исправный
96	ул. Рассказовская д.30	31,8	исправный
97	ул. Спортивная д.1/9	52,9	исправный
98	ул. Спортивная д.2/11	51,9	исправный
99	ул. Спортивная д.3	61,9	исправный
100	ул. Спортивная д.3а (неж.)		исправный
101	ул. Спортивная д.3б	65,2	исправный
102	ул. Спортивная д.4	48,9	исправный
103	ул. Спортивная д.4а	46,2	исправный
104	ул. Спортивная д.4б	49,9	исправный
105	ул. Спортивная д.5/16	55,0	исправный
106	ул. Спортивная д.6/18	63,2	исправный
107	ул. Спортивная д.9	56,4	исправный
108	ул. Спортивная д.10	55,4	исправный
109	ул. Спортивная д.11	56,4	исправный
110	ул. Спортивная д.13/18	53,4	исправный
111	ул. Спортивная д.14	54,0	исправный
112	ул. Спортивная д.17	62,0	исправный
113	ул. Спортивная д.18/20	73,0	исправный
114	ул. Центральная д.5а	29,0	исправный
115	ул. Центральная д.9	30,0	исправный
116	ул. Центральная д.11	37,0	исправный
117	ул. Центральная д.13	35,0	исправный
118	ул. Центральная д.15	46,0	исправный
119	ул. Центральная д.17	37,0	исправный