

**Услуги, оказываемые управляющей
организацией в отношении общего
имущества собственников помещений в
многоквартирном доме, из числа услуг,
указанных в Правилах содержания общего
имущества в многоквартирном доме,
утвержденных Постановлением
Правительства Российской Федерации от
13 августа 2006 г. № 491.**

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

Осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в п.13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан:

1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).

3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

4. Прочистка канализационного лежака.

5. Проверка исправности канализационных вытяжек.

6. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.

7. Проверка заземления ванн.

8. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).

9. Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др.

10. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

11. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.

Освещение помещений общего пользования:

1. Устранение неисправностей электротехнических устройств.
2. Притирка и смена перегоревших электролампочек.
3. Смена и ремонт автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО).
4. Мелкий ремонт электропроводки во вспомогательных помещениях.

Обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования:

1. Работы, связанные с обеспечением теплового контура: замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, замена дверных полотен, витражных и витринных заполнений, во вспомогательных помещениях в зимнее и летнее время.

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества:

1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей.
2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа.
3. Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов.
4. Мытье закрывающих устройств мусоропровода.
5. Мытье пола кабины лифта.
6. Мытье лестничных площадок.
7. Мытье окон.
8. Влажная протирка стен.
9. Мытье плафонов на лестничных клетках.
10. Мытье дверей.
11. Мытье подоконников.
12. Мытье оконных решеток.
13. Мытье чердачных лестниц.
14. Мытье отопительных приборов.
15. Мытье почтовых ящиков.
16. Уборка чердачного помещения.
17. Уборка подвального помещения.
18. Уборка мусороприемных камер.

19. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта.
20. Мытье лестничных площадок нижних 2-х этажей.
21. Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа.
22. Окраска, промывка фасадов.
23. Окраска, промывка цоколей.

Сбор и вывоз твердых и крупных бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме:

1. Сбор, вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов.
2. Сбор, вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора.

Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности:

1. Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (дымоудаление и противопожарная автоматика – ДУ и ППА).
2. Техническое обслуживание и планово предупредительный ремонт внутреннего противопожарного водопровода жилых домов.

Работы (услуги), выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы.
3. Снятие пружин на входных дверях.
4. Консервация системы центрального отопления.
5. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
6. Ремонт просевших отмосток.
7. Устройство дополнительной сети поливочных систем.
8. Укрепление флагодержателей.

Работы услуги), выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

1. Утепление оконных и балконных проемов.
2. Замена разбитых стекол окон и балконных дверей.
3. Утепление входных дверей в квартиры.
4. Утепление чердачных перекрытий.

5. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
6. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.
8. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.
9. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
10. Ремонт печей и кухонных очагов.
11. Утепление бойлеров.
12. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
14. Консервация поливочных систем.
15. Укрепление флагодержателей.
16. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
17. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.
18. Поставка доводчиков на входных дверях.
19. Ремонт и укрепление входных дверей.

Работы (услуги), выполняемые при проведении текущего ремонта:

1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
2. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах.
3. Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов и др.).
4. Смена прокладок в водопроводных кранах.
5. Уплотнение сгонов.
6. Прочистка внутренней канализации.
7. Прочистка сифонов.
8. Регулировка смывного бачка.
9. Притирка пробочного крана в смесителе.
10. Регулировка и ремонт трехходового крана.
11. Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.
12. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.
13. Укрепление трубопроводов.
14. Проверка канализационных вытяжек.
15. Мелкий ремонт изоляции.
16. Проветривание колодцев.
17. Протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.
18. Устранение мелких неисправностей электропроводки.
19. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей.