

**Услуги, связанные с достижением целей
управления многоквартирным домом,
которые оказываются управляющей
организацией.**

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией.

1. Обеспечение текущего содержания и ремонта жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, путем заключения договоров и финансирования этих работ при качественном их выполнении.

2. Создание необходимых условий для проживания граждан и функционирование расположенных в нежилых помещениях организаций.

3. Осуществление функций заказчика на выполнение работ по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда, вывозу бытового мусора и крупногабаритного мусора с территории района.

4. Формирование заказа в части реализации своих функций, составление проектно-сметной документации на ремонт жилого и нежилого фонда, титульных списков, заключение договоров на выполнение работ с предприятиями различных форм собственности.

5. Обоснование и представление предложений по финансированию затрат на капитальный ремонт и содержание жилищного фонда.

6. Организация работы по отбору объектов на капитальный ремонт (планово-предупредительный, выборочный, непредвиденный) и подготовки данных для заказа проектно-сметной документации.

7. Контроль за выполнением, приемка и оплата работ в соответствии с заданным качеством по договорам.

8. Участие в приемке работ по законченному капитальному ремонту объектов, включенных в титульные списки города и округа.

9. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан и принятие мер по ним в пределах своей компетенции.

10. Организация обучения сотрудников предприятия в специализированных учебных заведениях.

Услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

Заключение договоров на обеспечение теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, на предоставление кабельного телевидения и телекоммуникационных сетей в жилых домах района Внуково.

Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, охрану подъезда, охрану коллективных стоянок):

Состав общего имущества определяется при подписании договора на управление многоквартирным домом между собственником и ГУП ДЕЗ района Внуково. В 2012 году заключено 507 договоров на управление с собственниками помещений в МКД.

В 2012 году договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок не заключались.

Учет собственников помещений в многоквартирном доме:

По состоянию на 01.01.2013 года количество собственников помещений в многоквартирных домах района Внуково составило 8 767 человек.

Учет собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Адрес	Площадь всех помещений дома, м²	Площадь помещений, находящихся в собственности, м²	Кол-во собственников
1	Аэрофлотская ул. д.1/7	3204,7	2217,6	93
2	Аэрофлотская ул. д.10/13	3411,90	2603,00	97
3	Аэрофлотская ул. д.2/5	3403,4	2203,2	107
4	Аэрофлотская ул. д.5	3443,3	2600,1	100
5	Аэрофлотская ул. д.6	3441,3	2300,44	111

6	Аэрофлотская ул. д.7	3455,3	2115,9	110
7	Базовая ул. д.2 корп.1	4612,5	361,3	26
8	Базовая ул. д.2 корп.2	5943,2	766,1	44
9	Внуковская Б. ул. д.1	3393,6	2756	102
10	Внуковская Б. ул. д.14	1354,6	940,5	30
11	Внуковская Б. ул. д.15	2446,8	1780,3	81
12	Внуковская Б. ул. д.16	1285,2	862,09	30
13	Внуковская Б. ул. д.17	2413,5	1625,1	80
14	Внуковская Б. ул. д.18	1342,5	1145,8	31
15	Внуковская Б. ул. д.19/8	2409,1	1928,1	78
16	Внуковская Б. ул. д.23	1725	1155,34	46
17	Внуковская Б. ул. д.24	240,1	164,3	4
18	Внуковская Б. ул. д.25	1858,1	1156,33	55
19	Внуковская Б. ул. д.26	75,3	75,3	1
20	Внуковская Б. ул. д.27	1858,3	1056,69	48
21	Внуковская Б. ул. д.3	3414,3	2641	132
22	Внуковская Б. ул. д.33	356,1	213	7
23	Внуковская Б. ул. д.35	214,9	214,9	5
24	Внуковская Б. ул. д.40	218,5	54,7	4
25	Внуковская Б. ул. д.42	336,8	55,8	5
26	Внуковская Б. ул. д.49	219,9	164,9	6
27	Внуковская Б. ул. д.5	3429,1	2552,8	104
28	Внуковская Б. ул. д.51	111,8	111,8	5
29	Внуковская Б. ул. д.7	3389,6	2526,1	107
30	Внуковская Б. ул. д.9	3424	2007	102
31	Изваринская ул. д.1	7370,6	4216,7	195
32	Изваринская ул. д.2	12182,9	6640,74	307
33	Изваринская ул. д.3	12215	7715,51	346
34	Изваринская ул. д.3 корп.1	8673,2	5536,79	244
35	Изваринская ул. д.3 корп.3	8669,4	4077,02	223
36	Изваринская ул. д.4	12860,8	7300,77	345
37	Интернациональная ул. д.12	11673,1	4474,7	259
38	Интернациональная ул. д.2	16318,1	15899,2	431
39	Интернациональная ул. д.2 корп.1	16401,7	16030,9	498
40	Интернациональная ул. д.4	12950,8	7544,53	324
41	Интернациональная ул. д.8	8737,5	5278,68	229
42	Листопадная ул. д.1/3	226,8	51,8	1
43	Листопадная ул. д.3	429	138,25	4
44	Листопадная ул. д.4	175,4	83,4	3
45	Листопадная ул. д.5/2	485,5	207,4	8
46	Листопадная ул. д.6	205,7	99,8	4
47	Плотинная ул. д.1 корп.1	9980,6	5912	246
48	Рассказовская ул. д.20	3639,8	2952,7	112
49	Рассказовская ул. д.22	3651,3	2871,1	116
50	Рассказовская ул. д.24	3614,7	2680,6	102

51	Рассказовская ул. д.26	3623,7	3576,7	86
52	Рассказовская ул. д.28	3615,2	2618,3	108
53	Рассказовская ул. д.30	3636,4	2521,8	108
54	Рейсовая 1-я ул.д.1/21	1827,4	1358,17	55
55	Рейсовая 1-я ул. д.3/12	1831,4	1179,36	27
56	Рейсовая 1-я ул. д.5	682,9	291,7	17
57	Рейсовая 2-я ул. д.10/20	1819,5	1342,8	52
58	Рейсовая 2-я ул. д.12	917,1	719,7	29
59	Рейсовая 2-я ул. д.14	915,6	590,9	23
60	Рейсовая 2-я ул. д.15	173,3	115,7	4
61	Рейсовая 2-я ул. д.17	191,7	79,5	2
62	Рейсовая 2-я ул. д.23	301,9	182,6	3
63	Рейсовая 2-я ул. д.25	9568,1	6510,15	297
64	Рейсовая 2-я ул. д.25А	9600,4	6033,76	283
65	Рейсовая 2-я ул. д.25Б	16462,7	9950,43	446
66	Рейсовая 2-я ул. д.8/29	1229	752,68	35
67	Рейсовая 3-я ул. д.1	302,4	161,5	6
68	Рейсовая 3-я ул. д.11	356	203,5	6
69	Рейсовая 3-я ул. д.13	238,8	122,7	7
70	Рейсовая 3-я ул. д.14	183,2	88,8	3
71	Рейсовая 3-я ул. д.15/20	383	295	10
72	Рейсовая 3-я ул. д.16	180,9	180,9	5
73	Рейсовая 3-я ул. д.3	294,1	216,4	5
74	Рейсовая 3-я ул. д.5	263,5	139,9	5
75	Рейсовая 3-я ул. д.6	172,2	114,3	3
76	Рейсовая 3-я ул. д.7	275	203,3	4
77	Рейсовая 3-я ул. д.8	131,96	103,06	2
78	Рейсовая 3-я ул. д.9	271	211,6	4
79	Спортивная ул. д.1/9	2629,4	2099,13	75
80	Спортивная ул. д.10	132,6	72	2
81	Спортивная ул. д.11	192,9	192,9	5
82	Спортивная ул. д.14	179,3	145,4	6
83	Спортивная ул. д.18/20	283,9	167,9	5
84	Спортивная ул. д.2/11	3197,1	2392,6	91
85	Спортивная ул. д.3	3245,5	2415,48	100
86	Спортивная ул. д.3б	639,3	477,1	22
87	Спортивная ул. д.4	3218,4	1740,12	90
88	Спортивная ул. д.4А	3369,00	2180,90	98
89	Спортивная ул. д.4Б	3388,5	2717,6	99
90	Спортивная ул. д.5/16	3220,7	2315,36	95
91	Спортивная ул. д.6/18	3199,1	2051,15	81
92	Спортивная ул. д.9	183,7	142,1	6
93	Центральная ул. д.11	3455,6	1856,5	101
94	Центральная ул. д.13	3422,7	2540,4	104
95	Центральная ул. д.15	3167	2260,87	108

96	Центральная ул. д.17	3401,3	1988,36	101
97	Центральная ул. д.5а	2880,7	2238,4	91
98	Центральная ул. д.9	3460,2	2319,3	104
	ИТОГО:	323209,857	212246,857	8767

Иные услуги по управлению многоквартирным домом:

Все работы по управлению многоквартирными домами выполняются согласно жилищным нормативам города Москвы. Дополнительные услуги ГУП ДЕЗ района Внуково не предоставляет.